

Le 29/07/2026

I – BARÈME HONORAIRES TRANSACTION T.T.C.**Prix net vendeur jusqu'à 399 999 € : 3 000 € + 4,5 % du prix de vente net vendeurs****Prix net vendeur à partir de 400 000 € : 3 000 € + 4,25 % du prix de vente net vendeurs**

- Ces honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévu au mandat
- Tous nos honoraires sont présentés TTC au taux de TVA en vigueur (actuellement TVA à 20 %)
- Honoraires maximums pratiqués par tranche

II - LOCATIONS SAISONNIÈRES**Honoraires de gestion : 10 % H.T.****Honoraires de location : 25 % H.T.****Frais dossier : 90,00 € T.T.C.****III - LOCATIONS – HABITATIONS**

- **Honoraires location**

Honoraires location à l'année vide ou meublée à titre principale :**La charge du bailleur :****Honoraires d'entremise et de négociation : 8 % T.T.C. du loyer et charges****Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction de bail (soumis au décret n°2014-890 du 1^{er} aout 2014)****Département de Vendée en Zone C soit 8 €/m²****Honoraires de réalisation d'état des lieux (soumis au décret n°2014-890 du 1^{er} aout 2014) Département de Vendée en Zone C soit 3 €/m²****La charge du locataire :****Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction de bail (soumis au décret n°2014-890 du 1^{er} aout 2014)****Département de Vendée en Zone C soit 8 €/m²****Honoraires de réalisation d'état des lieux (soumis au décret n°2014-890 du 1^{er} aout 2014) Département de Vendée en Zone C soit 3 €/m²**

- **Honoraires Location secondaire et locaux professionnels :**
 - 14 % H.T. du loyer annuel (50 % propriétaire et 50 % locataire)
- **Honoraires locaux commerciaux**
 - 10 % H.T. du loyer annuel (100 % locataire)
- **Honoraires de gestion**
 - 8 % H.T. du loyer + charges
- **Primes assurances :**
Garantie Loyers impayés :
 - ZELOK – 1,90 % T.T.C. du loyer + charges
- **Honoraires complémentaires à la Garantie Loyers Impayés :**
 - 0,40% T.T.C en supplément sur Loyer et charges encaissés

IV – VENTE DES MURS COMMERCIAUX**Honoraires à charge acquéreurs****6 % H.T du prix net vendeur****V – CESSION DE FONDS DE COMMERCE****Honoraires à charge acheteurs****8 % H.T. du prix net vendeur****VI – ESTIMATION**

- Estimation dans le cadre d'une vente confiée à l'agence : gratuite.
- Avis de valeur patrimonial avec mention de la mission (succession, divorce) : gratuite
- Avis de valeur patrimonial avec mention de la mission (donation, IFI, comptabilité...): 200 € HT/ 240 € TTC
- En cas de signature ultérieure d'un mandat de vente exclusif dans un délai maximal de 1 an après estimation, les 240€ TTC pourront être remboursés ou déduits de la commission agence.